Предложения о мероприятиях

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Челябинская область, г. Челябинск, ул. Островского , д. 38

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Результат реализации мероприятий | | Виды выполняемых работ | Ответственные исполнители | Срок реализации | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочны е расходы на проведение мероприятий | Источник финансирования мероприятий |
| Система отопления многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 1. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за  исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту  до 1 января 2013 года и многоквартирных домов,  максимальный объем потребления  тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал в час) | | переход на приборный учет используемой  (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическо е техническое обслуживани е, настройка, ремонт, поверка | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | На постоянной основе | 15% | Прибор установлен ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» |  |
| 2. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета | | расчет размера платы за потребленную | эксплуатация, периодическо е техническое | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | На постоянной основе | 15% |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | потребления  тепловой энергии в эксплуатацию | тепловую  энергию на основании показаний приборов учета. | обслуживани  е, поверка |  |  |  |  |  |
| 3. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии | Формирование ведомости учета тепловой энергии и теплоносителя в РСО. | снятие показаний, передача данных | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | Снятия показаний ежедневно. Предоставле ние отчетов в РСО до 30 числа текущего месяца. | 15% |  | За счет средств собственников |
| 4. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | сокращение потерь тепловой энергии | ежегодное периодическо е техобслужива ние периодическа я  регулировка, ремонт | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | до 15 августа текущего года | 3% |  | За счет средств собственников |
| 5. | Гидравлическая регулировка ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков | распределение и рациональное  использование тепловой энергии | балансировка системы отопления | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | по мере необходимос ти | 5% |  | За счет средств собственников |
| 6. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных | сокращение потерь тепловой энергии | периодически й осмотр, ремонт | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | по мере необходимос ти | 3% |  | За счет средств собственников |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | помещениях  (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток |  |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения многоквартирного дома | | | | | | | | |
| 7. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (за  исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту  до 1 января 2013 года) | Технической возможности установки ОПУ нет |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Ремонт изоляции теплообменников (бойлер) и трубопроводов системы горячего | рациональное использование тепловой энергии, экономия | периодически й осмотр, ремонт | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | по мере необходимос ти | 5% |  | За счет средств собственников |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | водоснабжения в  подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов | | потребления  энергоресурсов |  |  |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 9. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту  до 1 января 2013 года) | Переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов. Прибор установлен. | | Периодическ ое техническое обслуживани е, настройка, ремонт, поверка | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | На постоянной основе | 3% | Прибор установлен ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | За счет средств собственников |
| 10. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения в | Расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний | | Эксплуатация  ,периодическ ое техническое обслуживани е, поверка | ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | На постоянной основе | 3% | Прибор установлен ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | За счет средств собственников |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | эксплуатацию | приборов  учета |  | |  |  |  |  |  |
| 11. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения | Расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета | Снятие показаний, передача данных | | ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | Снятия показаний ежемесячно. Предоставле ние отчетов в РСО до 15 числа текущего месяца. | 3% |  | За счет средств собственников |
| 12. | Ремонт изоляции трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке)  с применением энергоэффективны х материалов | экономия потребления энергоресурсов | периодически й осмотр, ремонт | | ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | по мере необходимос ти | 5% |  | За счет средств собственников |
| Система электроснабжения многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 13. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии (за | переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное | Монтаж, периодическ ое техническое обслуживани е, настройка, ремонт, | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | | На постоянной основе | 3% | Прибор установлен ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | За счет средств собственников |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | исключением  ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту  до 1 января 2013 года, и многоквартирных домов, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт) | использование  энергоресурсов. | поверка |  |  |  |  |  |
| 14. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета производит РСО | эксплуатаци я, периодическ ое техническое обслуживани е, поверка | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | На постоянной основе | 3% | Прибор установлен  ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | За счет средств собственников |
| 15. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии | Предоставление акта снятия показаний в РСО | снятие показаний, передача данных | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | Снятия показаний ежемесячно. Предоставлен ие отчетов в РСО до 25 числа текущего месяца. | 3% | Прибор установлен  ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | За счет средств собственников |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | Установка  энергоэффективны х систем освещения, замена ламп накаливания  в местах общего пользования на энергоэффективны е лампы | экономия  электроэнергии, улучшение качества освещения. | Замена,  периодическ ий осмотр, очистка от пыли (грязи) | | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | После принятия соответству-ющего решения собственниками | 5% | 54000 | За счет средств  собственников |
| Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 17. | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей | снижение утечек тепла через  двери подъездов; усиление безопасности и комфорта для жителей | Осмотр 2 раза в год, ремонт, восстановле ние | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | | по мере необходимос ти | 3% |  | За счет средств собственников |
| 18. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | снижение утечек тепла через подвальные проемы | периодичес кий осмотр, ремонт | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | | Не предусмотре но проектом жилого дома |  |  |  |
| 19. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | снижение утечек тепла через проемы чердаков | периодичес кий осмотр, ремонт | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | | Не предусмотре но проектом жилого дома |  |  |  |
| 20. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки | Осмотр 2 раза в год, ремонт, восстановле ние | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | | по мере необходимос ти | 3% |  | За счет средств собственников |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные мероприятия системы отопления многоквартирного дома | | | | | | | | |
| 21. | Установка общедомовых автоматизированны х средств регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха (за исключением ветхих, аварийных, подлежащих сносу или капитальному ремонту многоквартирных домов, а также домов максимальный объем потребления тепловой энергии которых  составляет менее чем 0,2 Гкал/час) | автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | установка оборудован ия для автоматичес кого регулирова ния  расхода, температур ы и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллер ы, регулирую щие клапаны с приводом, датчики температур ы воды и температур ы наружного воздуха и др. | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» | Установлено застройщиком | 16% |  |  |
| Дополнительные мероприятия системы электроснабжения | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| 22. | Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, реагирующих на свет | экономия электроэнергии  оборудование установленно |  | ООО  «ЖЭУ Челябспецтранс» |  | 5% | Прибор установлен ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» | За счет средств собственников |